

PROJEKTENTWICKLUNG/-STEUERUNG

Umbau/Neubau Logistikzentrum Mitterteich

Projekt:

Die KEWOG Kommunale Entwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH erwarb im Frühjahr 2006 in Mitterteich das Grundstücksareal einer ehemaligen Porzellanfabrik. Die KEWOG Projektmanagement GmbH erfüllte hierfür Projektentwicklungsleistungen sowohl für den Gebäudebestand der Industrieflächen als auch die zugehörigen Ackerlandflächen. Im Zuge der Umsetzung der anstehenden Baumaßnahmen war Sie zudem mit allen Projektstufen der Projektsteuerung betraut.

Im bestehenden Gebäudekomplex (Werk B) entstand nach umfangreichen Umbaumaßnahmen eine neue Produktionsanlage, in der derzeit auf 12.500 m² neue Dämmstoffe aus Glasschaum hergestellt werden. Weitere Hallenflächen mit Überladebrücken stehen für Lagerzwecke in dem Gebäudekomplex zur Anmietung zur Verfügung.

Auf dem Ackerland-Grundstück, direkt an der Autobahn A 93 gelegen, wurde ein neues Industriegebiet mit einem rechtskräftigen Bebauungsplan entwickelt. Auf einem Teil-Grundstück von ca. 17.000 m² entstand bereits ein Logistikzentrum mit 10.500 m² Nutzfläche. Mit den Abmessungen 132 x 80 x 10 m bietet die Logistikhalle Platz für die Lagerung von 10.000 Paletten. Anmietendes Unternehmen ist die Schott-Rohrglas GmbH. Neben dem Neubau befinden sich Erweiterungsflächen von 20.000 m² zur Neuansiedlungen von weiteren Gewerbetreibenden.

Leistungsspektrum der KEWOG:

- Projektentwicklung; Projektsteuerung – alle Leistungsphasen und Handlungsbereiche
- Kontrolle, Koordination und Steuerung der Planungs- und Bauabläufe
- Termin- und Kostensteuerung
- Vertragsmanagement, Konfliktmanagement
- Projektdokumentation

Projektdaten:

- Auftraggeber: KEWOG
Kommunale Entwicklungs- und
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Bahnhofstr. 51
95643 Tirschenreuth
- Telefon: (0 96 31) 70 06 – 0
Geschäftsführer Bernd Büsching
- Leistungszeit: 09/2007 bis 05/2008
- Bauvolumen: 6,5 Mio. EUR

