

## PROJEKTENTWICKLUNG

### Areal "Am Rosengarten – Wollgarnfabrik, Fulda"

**Projekt:**

Die KEWOG als neuer Eigentümer der ca. 10.000 m<sup>2</sup> großen Fläche der ehemaligen Wollgarnfabrik strebt im gemeinsamen Interesse mit der Stadt Fulda eine geordnete und nicht zuletzt städtebaulich architektonisch hochwertige Gesamtkonzeption für die Entwicklung des Areals „Am Rosengarten“ an.

Die Ideen einer vorangegangenen Städtebauwerkstatt wurden unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Grundlagen für die abschnittsweisen Investitionen, der Marktsituation sowie der Gegebenheiten des Standortes weiter vertieft. Ziel ist nunmehr die Umnutzung des denkmalgeschützten Gebäudebestandes zu ca. 65 Wohneinheiten und die Ergänzung durch den Neubau von Stadthäusern, wodurch das Areal einen neuen zukunftsreichen Standort für innenstadtnahes Wohnen und Arbeiten in Fulda etabliert.

**Leistungsspektrum der KEWOG:**

- Voruntersuchung Leistungsphase 1-3 / Nutzungsstudie
- Lösungsmöglichkeiten für die Umsetzung von Bauabschnitten, Untersuchung Gestaltungsqualität im Kontext einer wirtschaftlichen Gesamtlösung
- Erarbeitung der planerischen und wirtschaftlichen Grundlagen für Investitionsentscheidungen
- Umsetzung als Bauträgermodell



**Projektdaten:**

- Auftraggeber: KEWOG Projekt Fulda GmbH  
Von-Schildeck-Str. 12-14  
36043 Fulda
- Telefon: (0 66 1) 25 00 64 - 0
- Leistungszeit: 2005 bis 2009
- Bauvolumen: ca .20,0 Mio. EUR

